

JAYA METRO

JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA HILL

Hunian mewah bergaya art deco



- Prime Location
- Tipe Exclusive
Lb. 147 / Lt. 210
- Unit Terbatas



4



3



2

*SKB



follow us |



jayametro |

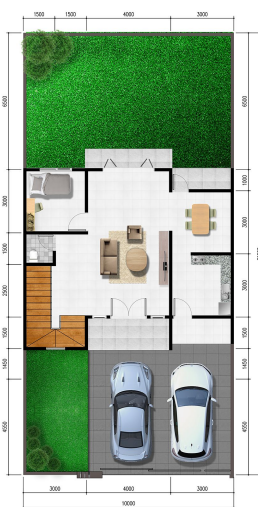
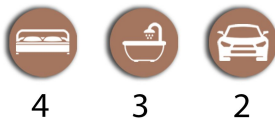


76417777 / 7476353

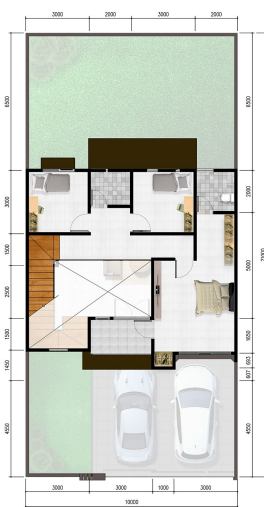
SITEPLAN



TIPE 147 - TIPE EXCLUSIVE

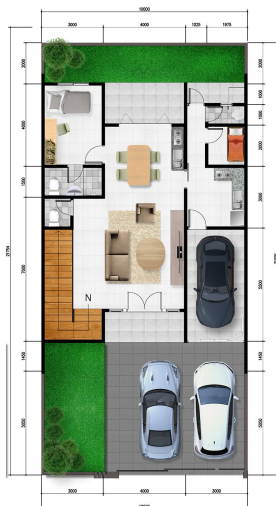


Denah Lt. 1

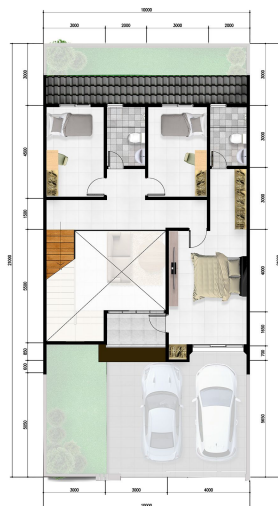


Denah Lt. 2

TIPE 217 - TIPE EXCLUSIVE



Denah Lt. 1



Denah Lt. 2

PONDASI : Lajur Batu Belah, SLOOF, KOLOM & RINGBALK : Beton bertulang, DINDING : Pas Bata Merah, Plesteran, Cat,
 LANTAI R. dalam : Granit Tile 60 x 60cm, Lantai Teras : Granit Tile 60 x 60cm, PLAFON : Gypsum Rangka Hollow,
 ATAP : Kuda-kuda Baja Ringan, KM/WC : Lantai Keramik, Closet Duduk Monoblok, KUSEN PINTU : Kusen Aluminium, Daun Pintu Fabriksi,
 CAT DINDING LUAR : Cat Dinding Weathershield, CAT DINDING DALAM : Cat Dinding Interior, DAYA LISTRIK : PLN 2200 W, AIR : PDAM.

Disclaimer : Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standar PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis, Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

*SKB



follow us |



jayametro |



76417777 / 7476353

JAYA METRO

JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA HILL

Hunian mewah bergaya art deco



Lokasi di boulevard ROW 12m

Tipe 85/170 dan Tipe 88/200



SIRANDA HILL

Hunian mewah bergaya art deco



SIRANDA HILL TIPE SUDUT - LB. 88 | LT. 200

BLOK CB-01



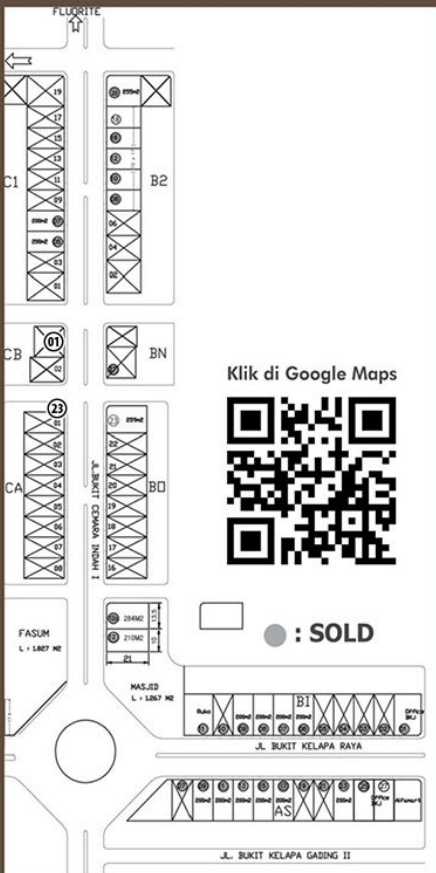
BLOK CB-02



SIRANDA HILL

Hunian mewah bergaya art deco

SITEPLAN



DENAH



LB: 88 | LT: 200

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI : Lajur batu belah, Pasir Muntlan. **SLOOF, KOLOM & RINGBALK** : Beton bertulang. **DINDING** : Pas. Batu bata, plesteran, cat (satu dinding sendiri-sendiri). **LANTAI** : R. Dalam : Keramik 50x50 cm. Teras : Keramik 40x40 cm. **PLAFON** : Gypsum rangka hollow. **RANGKA ATAP** : Kuda-kuda baja ringan. **ATAP** : Genteng Beton. **KM/WC** : Pintu kayu lapis vinyl, lantai keramik 20x20cm, Shower mandi, closet duduk monoblok. **KUSEN** : - **PINTU** : Kusen Aluminium, daun pintu fabrikasi. **JENDELA** : Kusen Aluminium. **CAT** : Dinding Luar : Mowilex Weathershield, Dinding Dalam : Catylac, **DAYA LISTRIK** : PLN 2200 W.

Disclaimer : Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembukuan hukum lainnya.

KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
BO/23	259	94	2.423.596.200	2.645.682.225	2.459.129.964	2.476.896.846	2.690.099.430
CB/01	204	88	2.005.015.200	2.179.940.100	2.033.003.184	2.046.997.176	2.214.925.080
CB/02	196	88	1.950.136.800	2.118.201.900	1.977.027.216	1.990.472.424	2.151.814.920
AP/02	293	147	3.338.515.920	3.623.254.785	3.384.074.138	3.406.853.248	3.680.202.558
AP/06	210	147	2.693.237.400	2.897.316.450	2.725.890.048	2.742.216.372	2.938.132.260
AP/08	210	147	2.709.088.200	2.915.148.600	2.742.057.864	2.758.542.696	2.956.360.680
AP/10	210	147	2.709.088.200	2.915.148.600	2.742.057.864	2.758.542.696	2.956.360.680
AP/12	210	147	2.709.088.200	2.915.148.600	2.742.057.864	2.758.542.696	2.956.360.680
AP/16	210	147	2.709.088.200	2.915.148.600	2.742.057.864	2.758.542.696	2.956.360.680
AP/18	210	147	2.709.088.200	2.915.148.600	2.742.057.864	2.758.542.696	2.956.360.680
AP/20	210	147	2.709.088.200	2.915.148.600	2.742.057.864	2.758.542.696	2.956.360.680
AP/22	210	147	2.709.088.200	2.915.148.600	2.742.057.864	2.758.542.696	2.956.360.680
AP/26	210	147	2.740.789.800	2.950.812.900	2.774.393.496	2.791.195.344	2.992.817.520
AP/28	293	147	3.404.862.840	3.697.895.070	3.451.747.997	3.475.190.575	3.756.501.516
AQ/08	272	147	3.175.252.680	3.439.583.640	3.217.545.634	3.238.692.110	3.492.449.832
AQ/09	272	147	3.175.252.680	3.439.583.640	3.217.545.634	3.238.692.110	3.492.449.832

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Februari 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB HM
3. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang